



樓價續創新高「打工仔」要上車買樓，唯有創業尋出路！ 「創富易」致力協助「打工仔」創業「做老闆」，實現上車置業夢！

上車置業，相信係每個打工仔既夢想。但以現時樓價計算，打工仔想置業，幾乎難過登天。以樓價 500 萬元為例，先付 30% (150 萬) 作為首期，再向銀行貸款 70% 即 350 萬元計算。

貸款額: \$350 萬 供款期: 25 年 實際利率: 2.15% (P 5.25% - 3.1%) 每月供款: \$15,092

供樓開支以佔收入 30% 計算，即每月收入為 \$ 50,000

但統計處 2016 年第 4 季數字顯示，各年齡組別具大專學歷人士的月入中位數中，45 至 54 歲月入達 4 萬元，而最高組別為 55 至 64 歲，為 4.5 萬元，另外 20 至 24 歲人士的月入中位數為 1.2 萬元。打工仔想置業，真係難過登天！

「打工仔」要上車買樓，唯有創業尋出路！但想成功創業，談何容易呢？

事實上，「打工仔」往往因缺乏創業、行內營運及實戰經驗。因而未能懂得有效地掌握生意運作竅門，而最終容易導致創業失敗。(以開設一間餐廳為例，當中涉及尋找合適舖位、裝修、購置設備、申請相關食肆牌照、尋找合適供應商、招聘及培訓員工……等問題)。因此，如選擇以「由零開始 (Startup - Build Business)」開業模式創業，實在困難重重……

「打工仔」應如何創業才可成功呢？

「打工仔」可選擇以「業務轉讓 (Buy Business)」模式開業。透過生意轉讓模式，收購頂手買入一間現成有盈利及正在營運之生意業務，可即時創業「做老闆」。

收購現成生意之優點：

「打工仔」可省卻尋找舖位、裝修、添置生財工具及設備、申請相關牌照、尋找供應商、建立客源、聘請及培訓員工所花之時間及成本外，更可即時擁有：

- 1) 已建立之公司及品牌商譽、穩定客源(熟客)，以確保生意有穩定收入及利潤；
- 2) 合適及穩定供應商，以穩定公司產品成本及品質；
- 3) 富經驗員工以確保業務繼續正常運作；及
- 4) 穩定生意收入(現金流 Cash Flow)，可省卻所需之備用現金儲備，大大提升競爭能力。

「打工仔」如何選擇「業務轉讓 (Buy Business)」公司呢？

市面上“生意轉讓公司”雖多，但「打工仔」應選擇擁有超過 10 年以上經驗及信譽良好之“創富易業務轉讓有限公司 Buy Business Ltd. 「創富易」”協助大家收購營運中之生意業務。

「創富易」提供「一站式」Buy Business 生意轉讓服務。盡心盡力協助「打工仔」處理於業務轉讓過程中所涉及之各項事宜(如租約、財務核對及牌照轉名之安排)。「打工仔」可實地觀察有關生意業務之日常經營模式及情況，並根據該業務過往業績及發展記錄，評估及預測該業務之市場盈利潛力，從而準確評估其投資價值及回報。此外，「創富易」亦會安排賣家提供「免費交接培訓期」予買家，傳授有關營運實務知識竅門，務求令初入行之「打工仔」即時獲取行內之“商業秘密”(例如：獨有秘方)，大大減低創業風險。

「創富易」致力協助「打工仔」，即時創業「做老闆」，實現上車置業夢！

欲知詳情，請即登入下列網址：

www.BuyBusiness.com.hk